

## **Cockerillhof gered!**

Reeds jaren mocht ik, en met mij vele Hobokenaren vaststellen dat het Cockerillhof gelegen in de Kapelstraat, zich in een zeer verregaande toestand van verkrotting bevindt.

Een heleboel redenen, waaronder financiële en daden van zwaar vandalisme, hebben er toe bijgedragen dat dit stukje Hobokens patrimonium in een toestand is vervallen, waarin het stilletjes aan maar zeker zal of zou teloorgaan.

Samen met het Meerlenhof en het Gravenhof was dit nog één van de Hobokense kasteeltjes waarvoor moest gevochten worden om het te kunnen behouden.

Berichten over een nakende sloop deden ons echter de moed opgeven, en stilletjes aan berusten in het lot dat dit kasteeltje te beurt ging vallen.

Echter omdat dit gebouw voorkomt op de V.I.O.E-lijst, (lijst van Vlaams Instituut voor Onroerend goed), moest dit dossier eerst besproken worden met R.W.O., (Ruimtelijke ordening, Woonbeleid en Onroerend goed). Laat nu juist deze gesprekken hebben geleid tot een algemene kentering binnen dit gevoelig dossier!

Het was en is voor velen duidelijk dat het Cockerillhof een cultuur-historische waarde heeft, en deel uitmaakt van het collectief geheugen van de Hobokenaar. Daarenboven werd het opgenomen in de inventaris van het Vlaams Instituut voor het onroerend erfgoed. Een reden waarom zowel de dienst vergunning als de dienst welstands- en monumentenzorg aansturen op het behoud van dit pand!

Om deze reden heeft A.G. Vespa de huidige bezitter van het pand een aantal scenario's voor herbestemming, zowel ruimtelijk als financieel onderzocht. Op basis van dit onderzoek werd er dan een voorstel geformuleerd, om het Cockerillhof te ontwikkelen binnen het stedelijk grond- en pandenbeleid, wat er toe leidt dat het gebouw kan gerenoveerd worden.

De plannen zouden erin bestaan dat men het kasteeltje zou renoveren tot een tweewoonst met een privaat terras op de eerste verdieping. Aansluitend naast het kasteeltje zou men twee nieuwbouwwoningen neerpoten, eveneens met een privaat terras. Tegelijkertijd wordt het statuut van het park rondom bestendigd, en het openbaar karakter behouden.

In heel dit verhaal wordt Cockerillhof op deze manier een troef en blikvanger voor de buurt. Men mag dus gerust gewag maken van een meerwaarde voor de Kapelstraat, die langs deze kant zeker aan een heropwaardering toe was.

Als gemeenteraadslid was ik reeds lang een voorvechter in de strijd om het behoud van de Hobokense kasteeltjes, maar dit onverwachte en op zijn minst plotse scenario, had ik voor Cockerillhof niet durven dromen, laat staan verwachten!

Het is dan ook te danken aan een niet aflatende strijd samen met mijn collega in de gemeenteraad, en de districtsraadsleden van de Vlaams Belang fractie in de Hobokense districtsraad, dat ik met enige fierheid mag stellen, dat we meer dan ons steentje hebben bijgedragen in dit dossier, iets wat zeker niet kan gezegd worden van andere partijen, laat staan in de eerste plaats het districtcollege van Hoboken!

Hoboken heeft er dus een gered kasteeltje bij, wat ons zeker sterkt naar de toekomst toe, in de verdere strijd voor de nog overblijvende kasteeltjes, namelijk in de eerste plaats het Meerlenhof, en in mindere mate het Gravenhof, omdat voor dit gebouw ook een reddingsplan bestaat, namelijk het inrichten van een cultureel centrum.

In beide laatste dossiers hebben wij als Vlaams Belang fractie zowel in de gemeenteraad als in de districtsraad ook een dikke vinger in de pap.

Tot slot nog een nieuwe huisvesting voor onze jeugddienst gelegen naast Cockerillhof, en de Hobokense jeugd kan eindelijk na vele jaren terecht voor informatie in daartoe aangepaste en volgens de huidige noden en normen uitgeruste lokalen.

Trouwens op ons aandringen heeft de huisvestingscommissie opdracht gekregen om tegen eind 2010 een nieuwe locatie aan te duiden voor de jeugddienst van het district Hoboken, indien het cultuurcentrum op de site Gravenhof niet of niet tijdig gerealiseerd zou worden.

Staf Wouters  
gemeenteraadslid