

## Een column door Staf Wouters.

### BPA Hollebeek wordt terug ingetrokken.

---

Binnen het ruimtelijk structuurplan Antwerpen, werd de opdracht gegeven om de Hollebeekvallei te herstructureren en te optimaliseren. De uitwerking hiervan zijn de concepten ecostad en waterstad. Het college keurde na een hele planningsvoorgeschiedenis een plan van aanpak goed dat moest dienen als vertaling van de goedgekeurde visienota.

Hierdoor wordt het door de gemeenteraad voorlopig vastgestelde BPA Hollebeek niet meer relevant, en wordt daarom ook ingetrokken.

In het BPA Hollebeek, dat in 2006 in goedkeuringsprocedure ging, ambieerde de stad Antwerpen om de volledige vallei te vrijwaren, en langs beide oevers een circa 5 meter strook over de volledige lengte te verwerven, via het instrument van onteigeningen.

Dit BPA, inclusief onteigeningsplan, werd voorlopig vastgesteld in gemeenteraadszitting van 23 oktober 2006. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 15 november 2006 tot 15 december 2006, werden er 565 bezwaarschriften ingediend.

De bewoners reageerden op deze manier fel tegen het voorgestelde onteigeningsplan!

Van in het begin heb ik mij als gemeenteraadslid samen met de bewoners verzet tegen de drastische onteigeningen, die de bewoners als een soort zwaard van Damocles, boven het hoofd hing.

In functie hiervan nam ik een aantal initiatieven, in de vorm van informatieve vragen gericht aan de bevoegde schepen Van Campenhout tijdens de openbare raadscommissies.

Ook werden er in de plenaire vergadering van de gemeenteraad twee interpellaties ingediend, waarbij ik de verdediging van de bewoners op mij nam.

Uiteindelijk resulteerde dit in volgend resultaat, namelijk de intrekking van het BPA Hollebeek. Voor de bewoners is deze intrekking een overwinning, al was het maar omdat de onteigeningen die vaststonden in het BPA, nu wegvallen!

De stad Antwerpen wenst of kan hierdoor geen grootschalig project meer maken, waarvoor vroeger dit BPA/RUP, nodig waren.

In de plaats hiervan komt een door de stad gecoördineerde aanpak, via AG Stadsplanning, Stadsontwikkeling, en AG Vespa.

In mensentaal betekend dit dat er weinig opmerkingen zijn aan deze nieuwe aanpak, omdat alles er op het eerste zicht in samenspraak met de bewoners zal gaan.

In de rand van heel deze nieuwe aanpak, heb ik echter één serieuze bemerking, namelijk het hoofdstuk "Stopzetten van de BPA procedure". Als men dit hoofdstuk even onder de loep neemt, zegt dit document namelijk, dat de stad geen BPA/RUP nodig heeft, omdat zij zelf over de nodige juridische middelen beschikt, en men verwijst hierbij naar een aantal wettelijke middelen waarover men kan beschikken.

Bij de verwijzing naar deze middelen zou men kunnen concluderen dat hier letterlijk het venijn in de spreekwoordelijke staart zit!

Hierover ondervraagd tijdens mijn laatste tussenkomst op de gemeenteraadszitting van 1 maart, antwoordde de schepen dat alle eventuele onteigeningen en aankoopopties, op louter vrijwillige basis zullen gebeuren. Er zouden geen gedwongen onteigeningen plaatshebben, en niemand zal onder druk gezet worden om grond te verkopen aan de stad, teneinde een erfdiensbaarheidszone van 5 meter te bekomen.

De bevoegde schepen ging echter verder, en maakte de belofte dit op de binnenkort voor de bewoners voorziene hoorzitting te bevestigen! Echter zolang alles niet in de goede plooi gevallen is, blijf ik dit dossier met de nodige waakzaamheid opvolgen.

Die waakzaamheid moet ervoor zorgen dat geen enkele bewoner van de Hollebeekvallei, geconfronteerd wordt met een gedwongen onteigening!

Staf Wouters  
gemeenteraadslid