

## Stand van zaken met betrekking tot het nieuw te bouwen cultuurcentrum op de site van het Gravenhof Hoboken.

---

Eindelijk valt er terug beweging waar te nemen binnen het dossier van het nieuw op te richten cc Gravenhof. Dit voor Hoboken toch cruciaal dossier, al was het maar omdat Hoboken krijgt waar het al jaren recht op heeft, namelijk een volwaardig cultuurcentrum!

Ondanks alles verliep dit dossier alles behalve van een leien dakje. Eén van de voornaamste redenen hiervoor was de tegenkating van een aantal bewoners wonende in de directe omgeving van het Gravenhof.

Zonder het misschien te beseffen gijzelden zij de Hobokenaren in hun drang naar een volwaardig cc. Zonder er ook maar even bij stil te staan sleurden zij in hun storm van protest ook de jeugdendienst in het verval zodat deze jongeren veroordeeld werden om nog een aantal jaren langer te verblijven in de totaal onaangepaste barakken, gelegen aan het einde van de Kapelstraat naast het Cockerillhof.

Hopelijk komt er nu een kentering in dit dossier waarbij er extra tegemoet wordt gekomen aan de verzuchtingen en eisen van de directe buurt. Ondertussen vonden er reeds tussentijdse gesprekken plaats over een verkleinde versie van het cc op de locatie Gravenhof. Hierbij wordt er van uit gegaan dat er is toegegeven op de oorspronkelijke capaciteit van het cc.

De nieuwe capaciteit wordt daarom ook teruggebracht op 156 zitplaatsen i.p.v. de oorspronkelijke 230 plaatsen. Dit betekent meteen een sterk verminderde capaciteit waarbij toch een toegeving werd gedaan aan de wens van de buurt. Maar niet alleen aan de wens van de buurt, ook op de wens van het Agentschap van Natuur en Bos dat enkel een bouwkundig ontwerp wil bespreken nadat de aanbevelingen van het zogenaamde parkbeheerplan werden verwerkt binnen de nieuwe vergunningsaanvraag. Omdat uit gesprekken met R&E wel duidelijk was dat de omvang van een cultuurcentrum met het toenmalige programma van eisen en vergunningstechnisch op die locatie en in die vorm niet haalbaar was, heeft cultuur sport en jeugd wél reeds de oefening aangevat te bepalen wat de programmatorische ondergrens is voor een redelijk en rendabel cc op maat van het district Hoboken ( v.b. theaterzaal met 156 zitplaatsen i.p.v. de eerdere voorziene 230, aantal vergaderlokalen, afmetingen foyer evenredig met het nieuwe aantal gebruikers binnen het cc.. ).

Op basis van deze gegevens is door het extern studiebureau dat het parkbeheerplan opmaakt, nagedacht over wat de mogelijkheden zijn binnen het park, en dit op basis van realistische programmeergegevens.

De timing i.v.m. de realisatie van het vernieuwde concept van het cc is nu bepaald binnen volgende tijdslijmiet::

Op korte termijn: CB met goedkeuring van:

- Inhoud Harmonisch Park-en groenbeheersplan Gravenhof ( HPG ).
- Indien voldoende ruimte voor realistisch cc Hoboken.
- Programma van eisen ( PVE ) : herzien volgens bevindingen HPG en financiële draagkracht ( v.b. zaal 156 i.p.v. 230 zitplaatsen )
- Deelopdracht opmaak ontwerp Popocini en Lootens.
- Budget
- Timing
- Voorontwerp 02/2011
- Bouwaanvraag & Milieuvergunningsaanvraag 06/2011
- Gunning 12/2011 - 03/2012 ( i.f.v. verkrijgen BA en MVA )
- 1° steen 08/2012
- Een hopelijke opening begin 2014.

Aan te stippen echter dat deze planning onder voorbehoud is omdat men geen inschatting heeft van mogelijke vertraging door nieuwe bezwaren van de bewoners, of eventuele negatieve adviezen van betrokken instanties.

Het Hobokense Vlaams Belang zal dit dossier op de voet opvolgen, zowel binnen de schoot van de Antwerpse gemeenteraad als binnen de schoot van de Hobokense districtsraad, in de wetenschap dat er nu wel is ingegaan op een aantal wensen en verzuchtingen geformuleerd vanuit de buurt.

Tot slot mag men dus stellen dat het Vlaams Belang dit nieuw opgesteld concept volmondig zal steunen!

Staf Wouters  
gemeenteraadslid