

## Nieuwe verkaveling binnen het district Hoboken.

De nieuwe verkaveling zal ingericht worden in de Kolonel Harrystraat-Salesianenlaan. De grootte zal 24 kavels bedragen.

Reeds in juni 2005 besliste het college dit agendapunt op de gemeenteraad te verdagen. Op grond van de opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek werden geformuleerd en de adviezen van de betrokken instanties werd het verkavelingsontwerp op verzoek van de stad herhaaldelijk aangepast.

Dit resulteerde in onderhavig plan. De aanpassingen laten zich als volgt samenvatten:

- de langs de Hollebeek voorziene groenzone van 4.345 vierkante meter, die kosteloos wordt afgestaan aan de stad, wordt uitgebreid met 790 vierkante meter tot 5.135 vierkante meter.
- door de wijziging van bebouwing en verdeling van oppervlaktes werd een verbeterde stedenbouwkundige oplossing gezocht zodat vijf bestaande bomen tussen de kavels bijkomend behouden blijven!
- door een verbeterde aanleg van de wegenis worden nog eens extra twee bomen behouden.
- een vermindering met één kavel voor de bestemming meergezinswoning.
- een aanpassing van de stedenbouwkundige voorschriften.

Tot daar een aantal aanpassingen die ik als Hobokens verkozene in de gemeenteraad van Antwerpen niet anders kan dan toejuichen.

Wat zeker als positief ervaren wordt, is dat er bovendien ongeveer één derde van de terreinoppervlakte wordt overgedragen naar het openbaar domein, om rond de beekoevers van de Hollebeek een landschapsinrichtingsplan te realiseren.

Het Vlaams Belang zal via zijn Hobokense verkozenen in de Antwerpse gemeenteraad steeds kritisch beoordelen wanneer het verkavelingen binnen de grenzen van ons district betreft!

Staf Wouters  
gemeenteraadslid