

Vorbereidende werken Scanfilsite Hoboken gestart.

Reeds in 2009 tijdens de openbare gemeenteraadszitting van maandag 26 januari, interpeleerde gemeenteraadslid Staf Wouters uit naam van het Vlaams Belang, de bevoegde schepen Van Campenhout, i.v.m. de toekomst van de Scanfilsite gelegen in de Berkenrodelei te Hoboken. De site bevindt zich op de gronden van het voormalige Bell Telephone, en het later ter ziele gegane bedrijf Scanfil.

Deze bovenlokale bevoegdheid waarvan de regie van het project in 2008 in handen werd genomen door de stad Antwerpen, heeft tot doel dat de voormalige fabriek en zijn gronden, snel herontwikkeld zou geraken, zodat ze geen tien jaar blijft verloederen.

Het project dat tot doel heeft een volledig nieuwe woonwijk te bouwen, wil tevens de kans geven om jonge gezinnen naar het centrum van Hoboken te lokken.

Huidige tekorten op vlak van groen en kinderopvang zouden ook worden opgenomen binnen dit concept. Dit zijn een paar van de vooropgestelde randvoorwaarden waaraan de ontwerpvoorstellen worden getoetst. Trouwens deze programmapunten werden door de stad Antwerpen medio vorig jaar per collegebesluit vastgelegd.

Uiteindelijk zal een Masterplan worden opgemaakt, dat juridisch wordt vertaald in een Ruimtelijk Uitvoeringsplan, (RUP). Ten vroegste tegen 2011 zou de herontwikkeling op het terrein beginnen.

In een vroegere fase wordt ter voorbereiding de fabriek gesloopt. Degenen onder ons die reeds door de Berkenrodelei passeerden, konden trouwens reeds vaststellen dat men deze fase reeds is opgestart. Wanneer de afbraak voltooid zal zijn, wordt heel het terrein genivelleerd en ingezaaid, zodat het er in tussentijd veilig en fatsoenlijk bijligt.

Van in het begin heeft het Vlaams Belang bij monde van gemeenteraadslid Staf Wouters erop aangedrongen om het evenwicht tussen sociaal wonen en koopwoningen te respecteren.

Er werd ook aandacht gevraagd naar extra groen op heel de nieuw te bouwen site!

Op onze vraag werd dan ook ingespeeld, met de melding dat er een Buurtpark zou worden aangelegd van meer dan 1 hectare, met o.a. een link naar het nabijgelegen Gravenhof.

Op de vraag of er al onderzoek werd gevoerd naar eventuele grondvervuiling, met het oog op de te bekomen nodige gunstige bodemattesten, bleek uit onderzoek, uitgevoerd door OVAM, dat er geen noemenswaardige vervuiling werd vastgesteld.

Eveneens, en niet onbelangrijk, is de vaststelling dat er nog steeds aandacht zal gaan, naar de nodige sportinfrastructuur! Positieve vaststelling is alleszins dat ondanks eerdere geruchten, Sporthal Extra Time en bijhorend cafetaria niet zullen verdwijnen! Deze infrastructuur blijft zeker behouden.

Wij mogen dus concluderen dat op vraag van ons gemeenteraadslid, gebouwd zal worden in een groene omgeving! M.a.w., een voormalig fabriekspand wordt vervangen door een woonontwikkeling in een uiterst groene omgeving, met als extra troef de nodige sportinfrastructuur, in combinatie met speelgelegenheid voor kinderen.

Tot slot valt er nog te vermelden dat er in het totaal 420 woningen zullen gebouwd worden binnen dit gebied, waarbij zeker de nodige aandacht zal gaan naar een gezonde mengeling van koopwoning-sociale woning.

Het Vlaams Belang zal dan ook met de nodige aandacht dit toch wel ingrijpend dossier, blijven opvolgen!