

## Is er nog een toekomst weggelegd voor de Kioskplaats-Kapelstraat in Hoboken?

Een column van Staf Wouters.

---

Winkelstraten zijn een sterk strategisch wapen binnen de structuur van een stadsontwikkeling. Dit wapen bepaald in een niet onbelangrijke mate ook het imago van een stad, zo ook van de omliggende districten die Antwerpen rijk is.

In deze optiek werd getracht om vanuit dit stadsbestuur een visie te ontwikkelen voor de Hobokense winkelkern die zich situeert op de as Kioskplaats-Kapelstraat. Immers goed functionerende winkelkernen bepalen in zeer belangrijke mate de leefbaarheid en woonkwaliteit van een district.

Laat nu net dit laatste het pijnpunt van de laatste jaren zijn geworden voor wat betreffende hogergenoemde Hobokense winkelkern!

Het winkelgebied Kioskplaats-Kapelstraat bestaat echter naast de Kioskplaats ook uit een gedeelte van de Kapelstraat ( tussen de Hertstraat en de Kioskplaats), de Lelieplaats, en de Van Amstelstraat. Dit winkelgebied sluit niet aan op andere winkelgebieden.

Hierdoor vormt dit gebied dan ook het " dorps hart " van ons geliefde zuiderdistrict! Juist om een dorps hart aantrekkelijk te maken en te houden, moet er wel een aanbod van verscheidenheid aan winkels te vinden zijn.

In het centrale gedeelte van dit hart, namelijk de Kioskplaats bevinden zich de meeste handelszaken, met enkele grote trekkers zoals Carrefour, Blokker, en het tot verdwijnen gedoemde Gifi.

Een belangrijke troef op het plein is de wekelijkse markt die gerust een publiekstrefker mag genoemd worden. Ook een troef is dat er zich op dit plein een openbaar vervoersknooppunt bevindt, ( einhalte tram en bushaltes ), wat het niet onbelangrijk maakt inzake bereikbaarheid. Ook vind men er tal van parkeerplaatsen. Als men echter de Kapelstraat onder de loep neemt, dan kan je gerust gewag maken van een echte uitloop/aanloopstraat. Tot tien jaar geleden werd de Kapelstraat nog als apart winkelgebied beschouwd. Met de jaren is deze straat echter afgebrokeeld van aan het uiteinde van de straat, ( ter hoogte van het treinspoor ), tot momenteel De Hertstraat. Maar ook vanaf daar moeten we met lede ogen aanschouwen dat hier ook een versnippering is opgetreden met veel leegstaande panden en handelspanden tot gevolg!

Veel van deze handelspanden werden dan ook nog eens omgevormd tot woningen van een bedenkelijke kwaliteit! Vanaf de Moretusstraat tot aan de Kioskplaats is er nog wel commerciële activiteit. Maar ook hier begint men te ervaren dat er een vermindering van kwaliteit zijn intrede begint te maken, getuige hiervan de grote ontstane blinde vlek ter hoogte van het voormalige "Spullenhulp". Wat er vooral gemist wordt in deze straat is een winkel met kwaliteitskleding en een kwaliteitschoenwinkel.. De aanwezigheid van zulke speciaalzaken zouden op termijn wellicht een positieve impuls kunnen geven in het streven naar wat men beoogt, namelijk het terug verwezenlijken van een aantrekkelijke en gezellige winkelstraat!, zoals in het verleden het geval was!

Juist daarom is het aangewezen dat men vanuit de stad werk maakt met het opmaken van een strategische visie die erop gericht is terug nieuw leven in te blazen in de Kapelstraat.

Want laat vooral het gebrek aan keuzemogelijkheden een grote zwakte betekenen in de Kapelstraat! Ook de leegstand en het teveel aan allochtoon aanbod treedt in deze straat op het voorplan. Er mag daarom gerust aan de alarmbel worden getrokken met de vaststelling dat het vijf voor twaalf is voor dit gebied, wil men niet verder neerdalen naar een neerwaartse trent!

M.a.w. er mag eindelijk werk gemaakt worden van een opwaartse trent.

Wat de Kioskplaats betreft wil ik graag even terugkomen op het kortelings verdwijnen van de aldaar gevestigde Gifi-keten. Door het verdwijnen van de aanwezige Gifi zal ook hier een enorme blinde vlek ontstaan die zeker het toekomstig aantrekkingsklimaat en investeringsklimaat op het plein een opdoffer van belang zal geven! Hierbij moet er dan toch vooral naar de toekomst toe gericht gewerkt worden, en de sfeer en levendigheid van een dorpsplein opnieuw trachten in ere te herstellen, zodat het terug interessant wordt voor eventuele nieuwe investeerders van nieuwe handelszaken.

Vanuit het Hobokense Vlaams Belang zal er daarom ook een toekomst gerichte politiek gevoerd worden, waarbij via zijn verkozen mandatarissen in de Antwerpse gemeenteraad de stad Antwerpen op zijn verantwoordelijkheid zal gewezen worden naar wat gerust een heropleving mag worden genoemd van ons Hobokens dorps hart! Hierbij zal dan vooral de nadruk gelegd worden op het verkrijgen van de extra nodige financiële middelen om heel het plein terug te heraanleggen, waarbij het zeker de ambitie mag en moet zijn om terug een Kiosk te plaatsen op dit plein. Kiosk die er aanleiding zou moeten voor zijn dat er terug op

geregelde basis evenementen worden georganiseerd op het plein, die er dan weer op zich voor zal zorgen dat ook de aanwezige horecazaken op het plein voordeel kunnen halen. Ook zullen er gerichte initiatieven gevraagd worden vanuit de stad naar de plaatselijke middenstand in zijn algemeenheid toe. Immers onze plaatselijke middenstand kampt ook en vooral in de eerste plaats met de gevolgen van de oprukkende leegstaande handelspanden, zowel op de Kioskplaats als in de Kapelstraat! Deze gerichte initiatieven kunnen gaan over extra vraag naar extra subsidies voor verfraaiingswerken aan bepaalde handelspanden, of tot het begeleiden in de zoektocht naar een volledige heropleving van dit gebied. Uiteraard moet men ertoe komen dat er in de allereerste plaats voor wordt gezorgd dat de middenstand zeer nauw wordt betrokken bij het tot stand komen van initiatieven vanuit de stad, zeker voor wat betreft een toekomst gerichte visie! Indien men deze werkwijze hanteert dan is het Hobokense Vlaams Belang ervan overtuigd dat er nog een zekere en mooie toekomst is weggelegd voor de plaatselijke middenstand gevestigd binnen de winkelkern Kioskplaats-Kapelstraat!

Staf Wouters  
gemeenteraadslid