

Hernieuwde samenwerkingsovereenkomst masterplan Scanfil Hoboken.

Op 10 juli 2009 keurde het college het masterplan Scanfil voorwaardelijk goed.

Tegelijkertijd en aansluitend bij de goedkeuring van het masterplan vroeg het college garanties aan de eigenaar i.v.m. enkele kritische randvoorwaarden binnen het plan.

Op 18 september 2009 keurde de raad van bestuur dan de samenwerkingsovereenkomst tussen enerzijds AG Stadsplanning en anderzijds de toenmalige eigenaar van de site N.V. Berkenrode goed.

Deze samenwerkingsovereenkomst had tot doel:

- 1) De verankering van de ruimtelijke principes en stedenbouwkundige randvoorwaarden van het masterplan Scanfil door de N.V. Berkerode.
- 2) Het vastleggen van de modaliteiten omtrent de projectkosten van dit proces, zoals vastgelegd in de principes voor stedelijke regie in een collegebesluit van 21 maart 2008.
- 3) De uitwerking van de uitvoeringsmodaliteiten en randvoorwaarden uit het masterplan met een aantal belangrijke actoren (waaronder Woonhaven CBVA, het OCMW Zorgbedrijf, het bedrijf Alcatel - Lucent en Infrabel) naar deelopereenkomsten, zoals vastgelegd per collegebesluit van 10 juli 2009.
- 4) Het vastleggen van enkele algemene bepalingen met betrekking tot het project. Deze samenwerkingsovereenkomst is niet alleen een essentiële stap in het planproces van dit project, maar eerst en vooral een noodzakelijke stap om de afgeronde en toekomstige begeleiding van dit project te regelen.

Wij schrijven 6 oktober 2009 toen deze overeenkomst door beide partijen werd ondertekend.

Ondertussen zijn we 2011 en heeft de NV Berkenrode zijn gronden overgedragen aan een andere ontwikkelaar. Vandaar dat er een nieuwe samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring wordt voorgelegd, waarbij de toenmalige wordt geactualiseerd, en waarbij tevens op vraag van de nieuwe projector Cores Development NV een extra begeleidingskost wordt opgenomen voor de coördinatie, begeleiding en opmaak van:

- verkavelingsaanvraag,
- bouwaanvraag openbaar domein,
- bouwaanvraag gebouwen fase 1.

Dat dit dossier ondertussen zal aanleiding geven tot een merkbare vertraging van het project Scanfil hoeft dan ook geen betoog. Als lid van de raad van bestuur binnen AG Stadsplanning zal ik dan ook nauwlettend dit voor Hoboken toch wel belangrijk project opvolgen en wanneer er belangrijke verschuivingen plaatsvinden, niet nalaten dit rechtstreeks te melden of rapporteren aan de Hobokenaren.

In deze zal het Vlaams Belang Hoboken dus op regelmatige basis een stand van zaken brengen via zijn rechtstreeks verkozen gemeenteraadslid en Hobokenaar Staf Wouters.

Het Vlaams Belang Hoboken laat daarom ook geen kans onbenut om in tegenstelling tot andere partijen zijn stempel te drukken op voor wat betreft Hoboken belangrijke dossiers.

Staf Wouters
gemeenteraadslid