

Oplossing voor Meerlenhof in zicht?

Het historisch kasteeltje Meerlenhof staat weer te koop! Voor de stad moet dit pand minstens 750.000 euro opbrengen.

Na een jaren durende stilstand binnen dit voor Hoboken en de bewoners rond domein Meerlenhof in het bijzonder, is er eindelijk terug beweging waar te nemen binnen dit toch wel cruciale dossier.

De laatste speler in deze ondertussen geworden soap was Umicore. In 2005 bood het bedrijf nog 1.150.000 euro voor kasteel en park. Uiteindelijk ging deze koop door allerlei omstandigheden, (alleen enkele ingewijden weten de werkelijke reden), niet door!

Om verder verval van het kasteeltje te voorkomen zocht de stad Antwerpen daarom naarstig verder om een geschikte bestemming in te vullen voor Meerlenhof dat is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. Hierbij worden echter vanuit de stad een aantal strenge voorwaarden opgelegd:

- Het behoud en de restauratie van het kasteel.
- Het park blijft openbaar domein.
- De hoofdbestemming wordt wonen.

In functie van deze voorwaarden besliste het college om het eigendom op te splitsen in enerzijds een publiek park van 13000 vierkante meter, en anderzijds het kasteeltje met private tuin, (samen goed voor een oppervlakte van 1.125 vierkante meter).

Het kasteel met private tuin zal door AG Vespa de vastgoed firma van de stad worden verkocht via bieding onder gesloten omslag. De minimum prijs is zoals reeds hoger aangehaald 750.000 euro.

De nieuwe eigenaar zal ook verplicht worden een aantal renovatiewerken aan het kasteel uit te voeren. Deze werken moeten klaar zijn uiterlijk 32 maanden na het verlijden van de notariële akte!

Deze nieuwe wending binnen dit dossier wordt met gemengde gevoelens onthaald door de buurt. Toch is men het over één zaak eens, namelijk dat er eindelijk iets zal gebeuren met het kasteeltje!

Toch blijft men met een aantal vragen:

1. Zal de doorgang met de Lijsterlaan blijven bestaan?
2. Welk deel zal er openbaar domein blijven?
3. Waar zal de privétuin juist komen?

Momenteel worden de gazons voor het kasteel het meest gebruikt door spelende kinderen, of worden gebruikt voor buurtmanifestaties. Indien men deze zou afpakken zou men vanuit de buurt zeer ontgoocheld zijn, en dan druk ik me nog zacht uit!

Uiteraard zal het Vlaams Belang Hoboken via zijn in de eerste plaats verkozen mandatarissen in de Antwerpse gemeenteraad deze standpunten en vragen van de bewoners zoals ze steeds in het verleden deden, blijven verdedigen! En zullen in de tweede plaats de plaatselijke districtsraadsleden van het Vlaams Belang Hoboken de nodige kritische vragen stellen aan het districtscollege, dat in het verleden nooit een echt betrouwbare partner bleek binnen dit dossier!

Staf Wouters
gemeenteraadslid