

Informatieve vraag van raadslid Staf Wouters aan schepen Verbist i.v.m. broodnodige en dringende renovatie van sociale woningen en de daaraan gekoppelde nieuwe huurprijzen binnen de wijk Stuyvenberg te Hoboken – BRC KJ 19 maart 2009

Sinds 1 januari 2009 worden de huurprijzen van sociale woningen berekend op basis van hun zogenaamde "markthuurwaarde".

Voor velen betekende dit een forse verhoging van hun huur.

De wijk Stuyvenberg in Hoboken is een wijk waar men o.a. de huurprijzen van de woningen fors optrok.

Een onterechte beslissing, temeer omdat de sociale huisvestingsmaatschappij "Woonhaven" de broodnodige renovaties die moesten uitgevoerd worden binnen deze wijk, nog niet hebben voltooid. Ondanks eerdere gedane beloften met betrekking tot de renovatie van deze woningen moet ik vaststellen dat deze grotendeels niet zijn uitgevoerd.

Reeds in februari 2006 interpelleerde ik de toenmalige bevoegde schepen Pairon reeds i.v.m. een stand van zaken over de te renoveren sociale woningen binnen deze wijk.

Ik wees hem er toen ook op de hoogdringendheid van deze renovatie.

Daarom volgende vragen:

- Wat is de stand van zaken momenteel met betrekking tot de renovatie van de sociale woningen gelegen in de Stuyvenbergwijk te Hoboken?
- Klopt het dat sommige huurders bijna het dubbele moeten betalen sinds 1 januari 2009 voor hun woning terwijl de renovatie van deze woning nog niet is gestart?
- Wat gaat de schepen ondernemen om de leefbaarheid in deze woningen drastisch te verbeteren?
- Leeft het besef bij de schepen dat in vele woningen verschillende soorten schimmels aanwezig zijn die een gevaar vormen voor de volksgezondheid?
- Gaat men de nieuwe huurprijzen handhaven, ook voor de woningen waar er heel dringend moet gerenoveerd worden?
- Wanneer gaat men eindelijk starten met de broodnodige renovatie van de woningen binnen deze wijk? Wat is de planning hierrond?
- Gaat men ervoor zorgen wanneer het een doorgedreven renovatie is, dat de bewoners een degelijk alternatief aangeboden wordt? Voorlopige woonst?

Staf Wouters
gemeenteraadslid