

Schriftelijke vraag van raadslid Staf Wouters aan schepen Verbist i.v.m. het slopen van de sociale woningblok aan de Nationalestraat

Onlangs konden wij vernemen dat er concrete plannen zouden bestaan om in de Nationalestraat het eerste grootschalige sociale woningproject in Antwerpen te bouwen uitgerust met zonnepanelen en ecologische energie.

Om dit project te verwezenlijken moet het huidige pand wel wijken. Renovatie van het gebouw zou te veel kosten. Daarom zou nieuwbouw goedkoper zijn.

Het complex van huisvestingsmaatschappij Onze Woning aan de Nationalestraat dateert van 1939 en telt nu 190 appartementen en 11 winkels.

In 2009 zou men starten met de sloop om dan in 2011 klaar te zijn met hogergenoemd project.

Wanneer dit nieuwe project zal afgewerkt zijn, zouden er nog maar 97 appartementen overblijven van de huidige 190 en vier winkels van de huidige elf.

Vele huurders, waaronder een groot deel senioren zullen dus moeten verhuizen.

Naar ik vernam zouden alvast een groot gedeelte naar een gerenoveerd gebouw aan de overkant van de Van Craesbeeckstraat kunnen overstappen.

Achteraf zou men dan de keuze krijgen of men terug wil of niet.

Terugwillen is één, maar terugkunnen is een andere zaak, want nieuwbouw betekent gewoonlijk ook hogere huurprijzen.

Men mag dan al beweren dat er bij de nieuwe huurberekening een rem zit op de stijging, maar gaat dit in de werkelijkheid ook zo zijn?

Feit is dat vele senioren hier reeds lang wonen, velen zelfs al meer dan 40 jaar! Het is dan ook een evidentie dat deze mensen die hier niet graag weg willen extra begeleiding nodig zullen hebben.

Trouwens niet alleen onder de vele senioren, maar ook bij velen die van een klein loon leven, bestaansminimum of noem maar op moet er begeleiding komen in hun zoektocht naar andere oorden.

Tot slot hebben we nog het probleem van de middenstand. Wanneer het nieuwe gebouw er zal verrijzen, zal er nog maar plaats zijn voor vier winkels.

Werd er al gesproken of een oplossing gezocht voor degenen die er momenteel een winkel uitbaten?

Daarom volgende vragen :

- Kan de schepen mij zeggen of dat de plannen voor de Nationalestraat concreet zijn?
- Gaat men in 2009 effectief over tot de sloop van het gebouw?
- Gaat men de senioren en andere bewoners die weg moeten uit het gebouw extra begeleiden?
- Wat met de huurprijzen in het nieuwe gebouw voor diegenen die er graag zouden terugkeren? Gaan deze nog betaalbaar blijven?
- Werd er al een oplossing gezocht voor de huidige winkels die nog in het oude pand aanwezig zijn?
- Welke criteria zullen er worden gehanteerd, wanneer het gebouw klaar zal zijn, en er zich kandidaten aanmelden voor een nieuwe winkelruimte?

Staf Wouters
Gemeenteraadslid